

Generování Homepage ze serveru AReality.sk

9. 9. 2010 - Ing. Jiří Fořt – Diadema Software s.r.o.

Verze 3.5

Obsah

Obsah.....	2
1. Obecně k propojení dat.....	3
2. Typy propojení dat	4
3. Propojení pomocí IFRAME.....	5
3.1. Základní parametry.....	5
3.2. Typy generování	5
3.3. Nově vložené zakázky.....	5
3.4. Všechny zakázky	6
3.5. Rychlé hledání	6
3.6. Podrobné hledání	6
3.7. Zobrazení konkrétního výběru	6
3.8. Počet zakázek pro konkrétní výběr	7
3.9. Cizojazyčné vyhledávání	7
4. XML - Propojení pomocí dynamicky generovaných stránek	8
4.1. Postup získání dat ze serveru	8
4.1.1. Vytvoření dotazu	8
4.1.2. Zobrazení získaných dat	8
4.1.3. Zobrazení detailu konkrétní nemovitosti	8
4.1.4. Cizojazyčné zobrazení.....	8
4.2. Další doporučení.....	9
5. Webservice - Propojení pomocí webových služeb.....	10
5.1. Číselníky.....	10
5.2. Webová služba	10
5.2.1. Metoda „Search“	10
5.2.2. Metoda „Detail“	11
5.2.3. Zobrazení obrázků	12

1. Obecně k propojení dat

Generování Homepage je služba sloužící k propojení webových stránek jednotlivých realitních kanceláří s daty na serveru areality.sk.

Umožňuje tak centralizované ovládání zakázek na serveru areality.sk a zároveň na webových stránkách realitní kanceláře. Makléři tak editují pouze data na serveru areality.sk a všechny změny jsou jim automaticky promítnuty do jejich dalších prezentací. Makléři tak neztrácejí čas neustálým přepisováním několika databází stejnými daty.

Realitní kanceláře mají možnost spojit do své WWW prezentace nabídky všech svých poboček, které inzerují na serveru samostatně, a připojit také nabídky partnerských firem v rámci aliancí. Pro více informací o pobočkách, aliancích a jejich nastaveních kontaktujte zástupce serveru.

2. Typy propojení dat

Pro generování je možné použít 3 možnosti propojení dat:

1. IFRAME, ve kterém se zobrazují přímo stránky ze serveru areality.sk
2. XML - dynamicky generované stránky (asp, php,...) které se během svého zpracování dotazují serveru areality.sk na výsledky pro zobrazení. Výsledky jsou vrácena jako **XML** dokumenty a tyto výsledky pak dynamické stránky samy renderují do svých výstupů.
3. WebService – dynamicky generované stránky (asp, php,...) které se během svého zpracování dotazují pomocí webových služeb serveru areality.sk na výsledky pro zobrazení. Výsledky pak dynamické stránky samy renderují do svých výstupů.

Třetí varianta (dotazování pomocí WebService) nabízí nejširší možnosti pro hledání a lokalizaci výstupů do dalších jazyků. Proto je mnohem flexibilnější a je jí dosahováno mnohem kvalitnějších prezentací, **doporučujeme** tuto (WebService) variantu.

3. Propojení pomocí IFRAME

Implementace tohoto propojení je nejjednodušší. Je možné je použít v libovolných stránkách. Nedovoluje však plně přizpůsobit výstup požadavkům na layout a celkový design stránky.

Implementace služby se provádí umístěním <frame> nebo <iframe> do Vaší současné prezentace.

Atribut src se pro frame nastaví na jedno z námi podporovaných URL. Tím dojde k propojení Vaší prezentace s naší databází.

3.1. Základní parametry

Jako parametry zdrojových URL se dodávají:

- **ID konkrétní realitní kanceláře** (parametr IDRK). K Vaším zakázkám budou vždy do všech výpisů i výsledků vyhledávání přidávány zakázky všech Vašich partnerů aliance a všech vašich poboček. Pokud nechcete přidávat cizí zakázky (partnerů nebo poboček), přidejte do URL parametr "NoPartners=1". Pro nastavení členství v aliancích nebo nastavení poboček kontaktujte prosím naše zástupce.
- **Absolutní cesta k CSS** soboru (parametr CSS). Modifikace designu (barvy, font, ...) je možné provádět pomocí úprav tohoto CSS. Upravený CSS je možné umístit na libovolné URL.
- **PictAll** - pro zobrazování náhledů obrázků ve výpisu vložte hodnotu 1
- **Hypo** - pro zobrazování hypoteční kalkulačky vložte hodnotu 1
- Případné další parametry, sloužící ke konkrétním výběrům z databáze.

3.2. Typy generování

Systém areality.sk podporuje pro generování domácích stránek využití těchto URL:

- Nově vložené zakázky
- Výpis všech zakázek
- Rychlé hledání
- Podrobné hledání
- Konkrétní výběry

3.3. Nově vložené zakázky

- **URL:** `http://www.areality.sk/homepage/NewList.aspx?IDRK=RK12345&css=http://absolutni-URL-vaseho.css&s=7`
- **Parametry:**
 - IDRK
 - CSS
 - PageSize – počet řádků (velikost stránky) zobrazovaných ve výpisu – nepovinný parametr
 - S – počet zobrazovaných dní
- **Příklad:** `<iframe src="http://www.areality.sk/homepage/NewList.aspx?IDRK=RK12345&css=http://www.mojeerk.sk/realitysk.css"/>`

3.4. Všechny zakázky

- **URL:** `http://www.areality.sk/homepage/RKZakazky.aspx?IDRK=RK12345&css=http://absolutni-URL-vaseho.css`
- **Parametry:**
 - IDRK
 - CSS
 - PageSize – počet řádků (velikost stránky) zobrazovaných ve výpisu – nepovinný parametr
- **Příklad:** `<iframe src="http://www.areality.sk/homepage/RKZakazky.aspx?IDRK=RK12345&css=http://www.mojerk.sk/realitysk.css"/>`

3.5. Rychlé hledání

- **URL:**
`http://www.areality.sk/homepage/QuickSearchResult.aspx?IDRK=RK12345&css=http://absolutni-URL-vaseho.css`
- **Parametry:**
 - IDRK
 - CSS
- **Příklad:** `<iframe src="http://www.areality.sk/homepage/QuickSearchResult.aspx?IDRK=RK12345&css=http://www.mojerk.sk/realitysk.css"/>`

3.6. Podrobné hledání

- **URL:** `http://www.areality.sk/homepage/DetailSearch.aspx?IDRK=RK12345&css=http://absolutni-URL-vaseho.css`
- **Parametry:**
 - IDRK
 - CSS
- **Příklad:** `<iframe src="http://www.areality.sk/homepage/DetailSearch.aspx?IDRK=RK12345&css=http://www.mojerk.sk/realitysk.css"/>`

3.7. Zobrazení konkrétního výběru

- **URL:**
`http://www.areality.sk/homepage/DetailSearchResult.aspx?IDRK=RK12345&css=http://absolutni-URL-vaseho.css`
- **Parametry:**
 - IDRK
 - CSS
 - Druh – konkrétní výběr druhu nemovitosti (byty, pozemky, ...). Je možné zadat více hodnot oddělených čárkou

- Typ – konkrétní výběr typu (prodej, pronájem, ...). Je možné zadat více hodnot oddělených čárkou
- Kraj – konkrétní výběr kraje. Je možné zadat více hodnot oddělených čárkou
- Okres – konkrétní výběr okresu. Je možné zadat více hodnot oddělených čárkou
- JakStare – konkrétní výběr „stáří zakázky“. Uvádí se jen hodnota ve dnech.
- PageSize – počet řádků zobrazených ve výpisu. Nepovinný parametr.
- SLen – maximální délka zobrazeného sloganu. Nepovinný parametr.
- Seznam hodnot pro tyto parametry najdete zde
<http://www.areality.sk/RS/RSBLOB.aspx?BlobID=3FB0A487A96F3911FD7138C9D4EF3741.xls>
- **Příklad:** <iframe
src="http://www.areality.sk/homepage/DetailSearchResult.aspx?IDRK=RK12345&css=http://www.mojerk.sk/realitysk.css&druh=10&typ="/>

3.8. Počet zakázek pro konkrétní výběr

- **URL:** <http://www.areality.sk/homepage/PocetZak.aspx?IDRK=vase-IDRK>
- **Popis:** Script slouží pro zobrazení počtu zakázek (například do menu) pro konkrétní výběr
- **Parametry:**
 - Parametry mají stejný význam jako parametry pro konkrétní výběr
- **Příklad:**
 - <script
src="http://www.areality.sk/homepage/DetailSearch.aspx?IDRK=RK12345druh=10&typ="></script>

3.9. Cizojazyčné vyhledávání

Pomocí IFRAME je možné zobrazit vyhledávání i v německém a anglickém jazyku.

Stránky pro cizojazyčné výběry je možné zobrazit pomocí stejných odkazů, které se nacházejí v podadresáři pro daný jazyk. V současné době je možné použít adresáře

- <http://www.areality.sk/homepage/eng> pro angličtinu
- <http://www.areality.sk/homepage/de> pro němčinu.

Např. URL <http://www.areality.sk/homepage/eng/NewList.aspx?IDRK=RK12345&css=http://absolutni-URL-vaseho.css&s=7> slouží pro zobrazování novinek v anglické jazykové lokalizaci.

4. XML - Propojení pomocí dynamicky generovaných stránek

Tento způsob propojení dat je mnohem flexibilnější. Vývojář webové prezentace má možnost data získávat online přímo ze serveru v XML formátu a následně je zobrazovat (XML transformací, nebo jiným způsobem) v libovolném designu potřebném pro prezentaci.

IFRAME umožňoval pouze nasazení vlastního stylu, který však byl svými možnostmi velmi omezený. Nebylo například možné plně ovlivňovat celkový layout prezentace.

4.1. Postup získání dat ze serveru

4.1.1. Vytvoření dotazu

Při zpracování vlastní stránky pro vyhledávání (na serveru - php, asp, atd.) si designér vytvoří dotaz pro server areality.sk a stáhne si XML výsledek svého hledání z našeho url:

<http://www.areality.sk/homepage/xml/search.aspx>

Např.

<http://www.areality.sk/homepage/xml/search.aspx?kraj=1&typ=1&druh=12,13&jakstare=14&okres=102,103&maxcena=1256325&idjednotkacena=1>

Parametry hledání jsou stejné jako při vytváření URL pro IFRAME generování.

Další parametry:

- p - číslo stránky
- pagesize – velikost stránky (řádky)

4.1.2. Zobrazení získaných dat

Po volání výše uvedeného URL s potřebnými parametry obdržíte jako výsledek XML, jehož obsah následovně len vyrenderujete (za pomoci XSLT nebo jinak) do potřebného designu pro výpis nalezených nemovitostí.

4.1.3. Zobrazení detailu konkrétní nemovitosti

Stránka pro zobrazení jednotlivých nemovitostí funguje stejně, jen je třeba použít XML získané na adrese

- <http://www.areality.sk/homepage/xml/detail.aspx?idzak=aaaa-bbbbbb>.
 - Parametr je číslo zakázky (idzak).

Jednotlivé obrázky získáte sestavením odkazu takto:

- <http://www.areality.sk/obrazek.aspx?idzak=aaaa-bbbbbb&idobrazek=cccc>

4.1.4. Cizojazyčné zobrazení

Detail nemovitosti lze získat také pro jiné, systémem RealitySK podporované, jazyky. V současné době jsou podporované jazyky

- Němčina – kód jazyku DE

- Angličtina – kód jazyku EN
- Cizojazyčnou verzi získáte na URL ve tvaru
<http://www.areality.sk/homepage/{kód-jazyka}/xml/detail.aspx?idzak=aaaa-bbbbbb>
tedy například
<http://www.areality.sk/homepage/EN/xml/detail.aspx?idzak=aaaa-bbbbbb>

4.2. Další doporučení

Výsledky dotazu na náš systém můžete samozřejmě ukládat do lokální cache, abyste se nemuseli neustále dotazovat cizího stroje. Zrychlíte tak zobrazení pro návštěvníka Vašich stránek.

5. Webservice - Propojení pomocí webových služeb

Tento způsob propojení dat má nejrozšířenější možnosti hledání a lokalizací do jiných jazykových mutací vašich stránek. Vývojář webové prezentace má možnost data získávat online přímo ze serveru pomocí Webových Služeb a následně je zobrazovat v libovolném designu potřebném pro prezentaci.

5.1. Číselníky

Potřebné číselníky pro použití ve voláních funkcí naleznete na adrese

<http://www.areality.sk/HPv2/WS/HPWSCodes.ashx?IDRK={VASEIDRK}>

Parametr {VASEIDRK} je identifikační řetězec přidělený realitní kanceláři systémem. Konkrétní ID najdete po přihlášení do členské sekce systému.

5.2. Webová služba

WSDL popis služby je na adrese <http://www.areality.sk/WS/HP.asmx>

Služba obsahuje dvě metody:

- **Search** – hledání zakázek
- **Detail** – získání podrobných informací o zakázce

5.2.1. Metoda „Search“

Metoda „Search“ slouží pro vyhledání a následné zobrazení zakázek dle zadaných kritérií.

Vstupní parametry

- **idJazyk** – slouží pro definici cílového jazyka. Lokalizovatelné texty jsou automaticky vráceny v požadovaném jazyce. Možné hodnoty pro tento parametr [jsou uvedeny v číselníku](#) v sekci LanguageList.
- **crit** – vyhledávací kritéria typu *WSHPSearchCriteria*. Slouží pro přesné zadání kritérií pro výběr dat. Budou vždy vrácena jen data odpovídající daným kritériím.
- **PageSize, PageNo** – velikost stránky, číslo stránky. Pokud je nastavena nenulová hodnota parametru PageSize, bude výsledek stránkovan a na výstupu bude vždy jen požadovaná stránka. Lze využít pro zmenšení přenášených dat, pokud se na stránkách Rk zobrazují data stránkovaně.

WSHPSearchCriteria

Slouží pro předání parametrů pro vyhledání požadovaných nemovitostí. Výsledkem je množina zakázek, které splňují všechna kritéria (AND pravidlo).

- **string** IDRK – povinný parametr. ID realitní kanceláře. Konkrétní ID najdete po přihlášení do členské sekce systému.
- **int?** JakStare – maximální stáří nabídky ve dnech
- **List<string>** IDTypy – seznam hledaných typů nemovitostí, dle číselníku
- **List<string>** IDDruhy – seznam hledaných druhů nemovitostí, dle číselníku
- **string** IDStat – ID státu, dle číselníku
- **List<string>** IDKraje – seznam krajů, dle číselníku
- **List<string>** IDOkresy – seznam okresů, dle číselníku

- `List<string>` IDObce – seznam obcí, dle číselníku
- `int?` MinVelikost – minimální velikost (m2)
- `int?` MaxVelikost – maximální velikost (m2)
- `int?` MinCena – minimální cena, jednotka je určena parametrem IDJednotkaCena
- `int?` MaxCena – maximální cena, jednotka je určena parametrem IDJednotkaCena
- `string` IDJednotkaCena – jednotka ceny, dle číselníku
- `List<string>` IDReferenti – ID makléřů, ID lze získat ve členské sekci
- `string` Fulltext – výraz pro fulltextové hledání
- `bool` Novostavba – požadavek na hledání novostaveb
- `bool` NoPartners – možnost zobrazení zakázek od partnerských RK (pobočky, MLS). Nastavením na „true“ budou nalezeny jen zakázky vaší RK. Výchozí nastavení je „false“.
- `WSHPOrderBy` OrderBy – požadavek na řazení výsledků, Může obsahovat hodnoty „VlozenoDne“, „ZmenenoDne“ a „Cena“
- `OrderDirection` OrderDir – směr řazení. Hodnoty „Asc“ a „Desc“

Výstup

- **WSHPSearchResult** – obsahuje počet nalezených zakázek a nalezená data
 - **ResultCount** – počet nalezených záznamů. Nezávisle na vstupních parametrech PageSize a PageNo obsahuje vždy celkový počet nalezených záznamů.
 - **WSHPSearchZakList** – pole záznamů typu *WSHPSearchZakListItem*. Obsahuje nalezená data. Pokud je specifikován parametr PageSize, pak obsahuje jen požadovanou stránku.
 - **WSHPSearchZakListItem** – položka výsledku hledání. Obsahuje údaje pro zobrazení na klientské straně. Vždy v požadovaném jazyce.

WSHPSearchZakListItem

Položka výsledku hledání. Obsahuje údaje pro zobrazení na klientské straně. Vždy v požadovaném jazyce.

- `string` IDZak – číslo zakázky. Slouží pro jednoznačnou identifikaci zakázky v systému. Používá se i při [volání metody „Detail“](#).
- `string` SeoUrlPart – popis, který lze využít v SEO odkazech ve vaší prezentaci, vždy příslušně lokalizováno
- `string` Slogan – nadpis
- `string` Popis – podrobný popis. Pokud je zadán, obsahuje konkrétní jazykovou mutaci. Obsahuje pouze prvních 300 znaků.
- `string` Typ – typ zakázky (prodej, pronájem...). V požadovaném jazyce
- `string` Druh – druh nemovitosti (byt, dům...). V požadovaném jazyce
- `string` Obec
- `decimal?` Cena
- `string` JednotkaCena – jednotka ceny (SK, SK/měsíc...). V požadovaném jazyce
- `DateTime?` VlozenoDne – datum vložení zakázky
- `DateTime?` ZmenenoDne – datum poslední změny zakázky
- `int?` IDObrazek – číslo prvního [obrázku pro zobrazení](#) ve výpisu nalezených zakázek

5.2.2. Metoda „Detail“

Tato metoda slouží pro zobrazení všech detailů nemovitosti.

Vstupní parametry

- **idJazyk** – slouží pro definici cílového jazyka. Lokalizovatelné texty jsou automaticky vráceny v požadovaném jazyce. Možné hodnoty pro tento parametr [jsou uvedeny v číselníku](#) v sekci LanguageList.
- **idRK** - povinný parametr. ID realitní kanceláře. Konkrétní ID najdete po přihlášení do členské sekce systému
- **idZak** – číslo zakázky

Výstup

Výstupem je struktura typu **WSHPZakazka**. Obsahuje tyto položky:

- obsahuje stejné položky jako WSHPSearchZakListItem
- `string` Popis – podrobný popis. Pokud je zadán, obsahuje konkrétní jazykovou mutaci.
- `string` PopisDefaultLang – podrobný popis ve výchozím jazyce aplikace
- `string` IDReferent – ID makléře
- `decimal?` Velikost
- `WSHPKontakt` Kontakt – Kontakt na makléře. Pokud je u zakázky uveden referent, bude tato struktura obsahovat jeho údaje. Pokud se jedná o zakázku partnerské RK, pak zde údaje nebudou, na stránkách RK se tedy budou zobrazovat partnerské zakázky, ale s kontakty na vlastní RK. Obsahuje položky:
 - `string` Prijmeni – příjmení
 - `string` Jmeno – jméno
 - `string` Titul – titul
 - `List<string>` Email – seznam emailů
 - `string` Tel – telefon
 - `string` Fax – fax
- `WSHPObrazek[]` Obrazky – seznam všech obrázků. Vždy dvojice (IDObrazek, Popis)
- `WSHPCharakteristika[]` Charakteristiky – seznam charakteristik. Vždy trojice (Nazev, Hodnota, Měrná jednotka). Vždy v požadované jazykové mutaci

5.2.3. Zobrazení obrázků

Obrázky lze získat na tomto URL

- <http://www.areality.sk/ashx/obrazek.ashx?IDZak={IDZak}&IDObrazek={IDObr}&MaxX={MaxX}&MaxY={MaxY}>

Systém automaticky provádí změnu velikosti na požadovaný rozměr. Systém automaticky implementuje cache mechanismus pro uchování obrázků v různých velikostech.

Parametry

- IDZak – číslo zakázky
- IDObrazek – číslo obrázku
- MaxX, MaxY – maximální šířka, výška v pixelech. Nepovinné parametry. V případě uvedení těchto parametrů systém automaticky provede změnu velikosti tak, aby se výsledný obrázek vešel do požadovaného obdélníku.

5.2.4. Metoda „WriteInterest“

Tato metoda slouží k zapsání zájmu. Pokud návštěvník projeví zájem o danou zakázku, voláním této metody dojde:

- k zápisu tohoto zájmu do databáze systému
- zápis do statistik zakázky
- odeslání informačního mailu dané RK

Parametry

- `string` `idRK` – číslo RK
- `WSHPInterest` `interest` – detail zájmu. Obsahuje pole:
 - `string` `IDZak` – číslo zakázky, povinný parametr
 - `string` `Jmeno` – jméno uživatele
 - `string` `Telefon` – telefon
 - `string` `Email` – email
 - `string` `Text` – uživatelský text k zájmu